

深评协〔2024〕16号

**深圳市资产评估协会**  
**关于2023年度深圳市资产评估机构业务收入通告**

截止2023年12月底，我市共有资产评估机构158家（公司制109家，合伙制17家，分公司32家），其中从事证券业务资产评估机构备案的30家。2023年度资产评估机构业务收入177,826.50万元比2022年139,456.47万元增长27.51%。具体业务收入如下：

| 序号 | 资产评估机构名称             | 2023年度<br>业务收入（元） | 备 注                           |
|----|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1  | 中瑞世联资产评估集团有限公司       | 360,959,115.47    | 证券业务资产评估机构备案；<br>2023年跨省（市）迁移 |
| 2  | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 | 241,203,851.96    | 证券业务资产评估机构备案                  |

| 序号 | 资产评估机构名称                | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注                          |
|----|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| 3  | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司      | 210,429,597.71     | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 4  | 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司      | 145,113,833.71     | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 5  | 深圳市世联资产房地产土地评估有限公司      | 76,182,925.43      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 6  | 深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司 | 69,590,918.13      | 已扣除其他专业领域评估业务收入              |
| 7  | 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司  | 61,968,325.09      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 8  | 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司    | 52,683,063.14      | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 9  | 深圳中联资产评估有限公司            | 43,678,358.47      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 10 | 深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司     | 31,310,595.32      |                              |
| 11 | 上海德勤资产评估有限公司深圳分公司       | 30,115,701.40      |                              |
| 12 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司      | 29,714,113.86      | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 13 | 沃克森(北京)国际资产评估有限公司深圳分公司  | 25,656,172.65      |                              |
| 14 | 北京中林资产评估有限公司深圳分公司       | 21,842,398.25      |                              |
| 15 | 鹏翔房地产土地资产评估有限公司         | 17,986,510.83      | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 16 | 深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司     | 15,838,370.14      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 17 | 深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）       | 15,768,149.64      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 18 | 深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司     | 13,372,219.21      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 19 | 深圳市国策资产评估有限公司           | 13,050,321.26      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 20 | 深圳中洲资产评估房地产估价有限公司       | 12,327,207.46      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 21 | 深圳市同致诚德明资产评估有限公司        | 12,230,686.76      | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 22 | 深圳德永房地产土地资产评估有限公司       | 10,672,914.42      | 已扣除其他专业领域评估业务收入              |
| 23 | 银信资产评估有限公司深圳分公司         | 10,140,075.37      |                              |
| 24 | 深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司   | 8,367,304.11       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 25 | 深圳市永信资产评估房地产估价有限公司      | 7,417,562.22       |                              |
| 26 | 宇威国际资产评估（深圳）有限公司        | 6,952,044.24       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 27 | 北京天健兴业资产评估有限公司深圳分公司     | 6,936,374.21       |                              |

| 序号 | 资产评估机构名称                  | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注                          |
|----|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| 28 | 深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司       | 6,769,336.75       | 已扣除其他专业领域评估业务收入              |
| 29 | 深圳中企华土地房地产资产评估有限公司        | 6,708,094.17       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 30 | 北京中企华资产评估有限责任公司广东分公司      | 6,459,708.21       |                              |
| 31 | 深圳中为资产评估房地产土地估价事务所（有限合伙）  | 6,177,810.22       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 32 | 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司    | 5,941,269.55       |                              |
| 33 | 中水致远资产评估有限公司深圳分公司         | 5,624,163.66       |                              |
| 34 | 深圳市德勤行资产评估有限公司            | 5,529,579.45       |                              |
| 35 | 深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司       | 5,466,643.64       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 36 | 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司      | 5,036,544.62       | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 37 | 深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司     | 5,031,800.00       | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 38 | 深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司         | 4,212,841.53       |                              |
| 39 | 上海众华资产评估有限公司深圳分公司         | 4,083,301.87       |                              |
| 40 | 深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司        | 3,900,684.90       |                              |
| 41 | 深圳中科华资产评估有限公司             | 3,896,886.13       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 42 | 北京中锋资产评估有限责任公司深圳分公司       | 3,819,339.48       |                              |
| 43 | 深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司      | 3,643,705.21       |                              |
| 44 | 广东省大周行房地产土地资产评估有限公司       | 3,601,830.98       | 证券业务资产评估机构备案；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 45 | 中铭国际资产评估（北京）有限责任公司深圳分公司   | 3,578,905.63       |                              |
| 46 | 北京华亚正信资产评估有限公司深圳分公司       | 3,537,490.46       |                              |
| 47 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）深圳分所 | 3,520,876.32       |                              |
| 48 | 深圳市永明资产评估事务所（普通合伙）        | 3,471,924.79       |                              |
| 49 | 深圳立信资产评估房地产估价有限公司         | 3,461,556.58       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 50 | 深圳市中衡信资产评估有限公司            | 3,296,259.34       | 证券业务资产评估机构备案                 |
| 51 | 深圳市佳正华资产评估房地产估价有限公司       | 3,292,345.00       |                              |
| 52 | 深圳市世联土地房地产评估有限公司          | 3,244,271.67       | 已扣除其他专业领域评估业务收入              |

| 序号 | 资产评估机构名称                | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注             |
|----|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 53 | 深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司       | 3,135,016.94       | 证券业务资产评估机构备案    |
| 54 | 中瑞世联资产评估集团有限公司深圳分公司     | 2,995,813.09       |                 |
| 55 | 深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司     | 2,934,994.26       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 56 | 深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司    | 2,894,364.84       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 57 | 深圳市财通资产土地房地产估价咨询有限公司    | 2,885,904.47       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 58 | 深圳道衡美评国际资产评估有限公司        | 2,856,953.33       | 证券业务资产评估机构备案    |
| 59 | 上海东洲资产评估有限公司深圳分公司       | 2,846,722.28       |                 |
| 60 | 深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司 | 2,749,971.41       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 61 | 深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司      | 2,728,000.20       | 证券业务资产评估机构备案    |
| 62 | 深圳市新永基土地房地产资产评估顾问有限公司   | 2,718,159.52       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 63 | 深圳市中天运和资产评估有限公司         | 2,639,136.78       |                 |
| 64 | 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司     | 2,600,037.86       |                 |
| 65 | 中水致远资产评估有限公司前海分公司       | 2,529,999.99       | 2023 年新设机构      |
| 66 | 深圳市中诚土地房地产资产评估顾问有限公司    | 2,432,574.65       |                 |
| 67 | 北京国融兴华资产评估有限责任公司深圳分公司   | 2,390,508.53       |                 |
| 68 | 北京晟明资产评估有限公司深圳分公司       | 2,257,425.74       | 2023 年新设机构      |
| 69 | 中和资产评估有限公司深圳分公司         | 2,253,764.97       |                 |
| 70 | 深圳市中锋资产评估有限公司           | 2,248,661.39       |                 |
| 71 | 北京坤元至诚资产评估有限公司深圳分公司     | 2,124,727.18       |                 |
| 72 | 同致信德（北京）资产评估有限公司广东分公司   | 2,088,322.48       |                 |
| 73 | 深圳市永铭资产评估事务所（普通合伙）      | 2,019,778.22       |                 |
| 74 | 深圳市信达资产评估有限公司           | 1,968,295.70       |                 |
| 75 | 深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司  | 1,965,598.25       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 76 | 深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司    | 1,963,718.31       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 77 | 深圳市中深信资产评估有限公司          | 1,937,171.33       |                 |
| 78 | 深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司  | 1,838,225.57       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |

| 序号  | 资产评估机构名称                 | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注             |
|-----|--------------------------|--------------------|-----------------|
| 79  | 深圳市衡信资产评估有限公司            | 1,803,588.16       |                 |
| 80  | 深圳市公平衡资产评估有限公司           | 1,782,643.91       |                 |
| 81  | 深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司 | 1,712,301.47       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 82  | 深圳鹏城资产评估师事务所（普通合伙）       | 1,607,641.19       |                 |
| 83  | 深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司   | 1,583,978.30       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 84  | 深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司     | 1,563,534.17       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 85  | 大成国际资产评估土地房地产估价（深圳）有限公司  | 1,552,347.17       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 86  | 深圳诚为资产评估事务所（普通合伙）        | 1,505,841.63       |                 |
| 87  | 深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司     | 1,450,559.78       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 88  | 深圳市国正信资产评估土地房地产估价有限公司    | 1,297,334.02       |                 |
| 89  | 深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司  | 1,225,410.70       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 90  | 深圳市银通联资产评估有限公司           | 1,216,630.77       |                 |
| 91  | 中同华资产评估（深圳）有限公司          | 1,175,334.03       | 2023 年新设机构      |
| 92  | 深圳市鹏晟资产评估土地房地产估价顾问有限公司   | 1,119,694.09       |                 |
| 93  | 天津华夏金信资产评估有限公司深圳分公司      | 1,112,641.48       |                 |
| 94  | 深圳中房房地产土地资产评估测绘有限公司      | 1,104,016.81       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 95  | 深圳市明洋资产评估事务所             | 1,084,939.81       |                 |
| 96  | 北京中天华资产评估有限责任公司深圳分公司     | 1,054,165.36       |                 |
| 97  | 深圳市新峰土地房地产评估有限公司         | 1,046,155.89       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 98  | 深圳市睿德土地房地产资产评估咨询有限公司     | 1,043,490.12       |                 |
| 99  | 深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司       | 1,040,555.00       | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 100 | 深圳普华资产评估有限公司             | 995,658.42         | 2023 年新设机构      |
| 101 | 深圳护航资产评估事务所（普通合伙）        | 975,864.75         |                 |
| 102 | 深圳国胜资产评估有限公司             | 910,173.23         |                 |
| 103 | 中威正信（北京）资产评估有限公司深圳分公司    | 909,529.72         |                 |
| 104 | 深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司     | 906,400.00         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |

| 序号  | 资产评估机构名称               | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注             |
|-----|------------------------|--------------------|-----------------|
| 105 | 深圳市华睿土地房地产资产评估有限公司     | 884,953.00         |                 |
| 106 | 深圳市龙达鹏资产评估有限公司         | 874,771.32         |                 |
| 107 | 深圳市高丰安资产评估交易有限公司       | 866,060.40         |                 |
| 108 | 深圳中企华资产房地产评估有限公司       | 818,118.81         |                 |
| 109 | 深圳忠大资产评估有限公司           | 776,320.58         |                 |
| 110 | 深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司    | 752,661.61         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 111 | 深圳市樽信行资产评估土地房地产估价有限公司  | 732,733.14         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 112 | 深圳义达天华资产评估有限公司         | 728,712.87         |                 |
| 113 | 北京亚超资产评估有限公司深圳分公司      | 723,916.83         |                 |
| 114 | 深圳财信资产评估事务所（普通合伙）      | 579,002.48         |                 |
| 115 | 深圳市国信土地房地产资产评估有限公司     | 555,869.08         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 116 | 上海立信资产评估有限公司深圳分公司      | 547,000.00         |                 |
| 117 | 深圳市东昊房地产土地资产评估有限公司     | 498,783.46         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 118 | 深圳南洋资产评估事务所（普通合伙）      | 482,871.29         | 2023 年新设机构      |
| 119 | 深圳市万隆众天资产评估有限公司        | 475,742.58         |                 |
| 120 | 深圳市玄德资产评估事务所（普通合伙）     | 472,142.65         |                 |
| 121 | 深圳市尊量行土地房地产估价资产评估有限公司  | 465,566.04         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 122 | 嘉瑞国际资产评估有限公司广东分公司      | 440,625.79         |                 |
| 123 | 深圳市长今晨耀资产评估有限公司        | 423,301.96         |                 |
| 124 | 深圳市众量行资产评估有限公司         | 402,751.95         |                 |
| 125 | 万隆（上海）资产评估有限公司深圳分公司    | 356,435.64         |                 |
| 126 | 深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司    | 321,161.71         | 已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 127 | 深圳市国华资产评估事务所（普通合伙）     | 315,154.95         |                 |
| 128 | 深圳市广衡兴粤资产评估有限公司        | 312,565.20         |                 |
| 129 | 深圳德兴资产评估事务所(普通合伙)      | 305,445.56         |                 |
| 130 | 深圳联信资产土地房地产评估事务所（普通合伙） | 305,267.71         | 2023 年新设机构      |

| 序号  | 资产评估机构名称                  | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注                           |
|-----|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 131 | 北京海润京丰资产评估有限公司深圳分公司       | 276,039.60         |                               |
| 132 | 深圳市鹏浩土地房地产资产评估有限公司        | 253,400.00         | 已扣除其他专业领域评估业务收入               |
| 133 | 深圳市诚正通房地产土地资产评估有限公司       | 245,663.41         |                               |
| 134 | 深圳市中成土地房地产资产评估与规划测绘有限公司   | 231,782.18         |                               |
| 135 | 戴维量行（深圳）土地房地产评估咨询有限公司     | 229,245.28         | 已扣除其他专业领域评估业务收入               |
| 136 | 深圳国量资产评估集团有限公司            | 224,890.55         |                               |
| 137 | 深圳中玮资产房地产土地评估事务所（有限合伙）    | 214,057.43         | 2023 年新设机构                    |
| 138 | 深圳市宝龙房地产土地资产评估有限公司        | 149,449.19         | 2023 年新设机构；已扣除其他专业领域评估业务收入    |
| 139 | 深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司      | 143,614.15         |                               |
| 140 | 深圳市宝龙诚资产评估有限公司            | 90,891.10          |                               |
| 141 | 广东广财评估咨询有限公司              | 78,716.63          | 2023 年新设机构                    |
| 142 | 广东汇融土地房地产资产评估有限公司         | 55,000.00          | 2023 年跨省（市）迁移；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 143 | 深圳汇业土地房地产资产评估有限公司         | 54,167.07          |                               |
| 144 | 北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司深圳分公司  | 0                  |                               |
| 145 | 北京亚太联华资产评估有限公司深圳分公司       | 0                  |                               |
| 146 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司深圳分公司 | 0                  |                               |
| 147 | 深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司       | 0                  | 2023 年新设机构；已扣除其他专业领域评估业务收入    |
| 148 | 深圳国誉资产评估有限公司              | 0                  | 2023 年新设机构                    |
| 149 | 深圳市宸建土地房地产资产评估有限公司        | 0                  | 2023 年跨省（市）迁移；已扣除其他专业领域评估业务收入 |
| 150 | 深圳市坤元资产评估有限公司             | 0                  | 2023 年新设机构                    |
| 151 | 深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司      | 0                  | 已扣除其他专业领域评估业务收入               |
| 152 | 深圳永泰资产评估事务所（普通合伙）         | 0                  | 2023 年新设机构                    |
| 153 | 深圳中骏资产评估有限公司              | 0                  | 2023 年新设机构                    |
| 154 | 新兰特房地产资产评估有限公司深圳分公司       | 0                  |                               |

| 序号  | 资产评估机构名称              | 2023 年度<br>业务收入（元） | 备 注                                                           |
|-----|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| 155 | 云瓴（深圳）资产评估事务所（有限合伙）   | /                  | 2024 年 5 月 14 日已在财政注销备案                                       |
| 156 | 深圳中鑫国际资产评估土地房地产估价有限公司 | /                  | 异常，未报收入                                                       |
| 157 | 深圳市国颂资产评估有限公司         | /                  | 2024 年 2 月 23 日已在财政注销备案                                       |
| 158 | 天源资产评估有限公司深圳分公司       | /                  | 2023 年 12 月 29 日设立，财政 2024 年 1 月 3 日在系统建档，2024 年建档的机构无需在系统报收入 |
|     | 合 计                   | 1,778,265,011.09   |                                                               |

（注：2023 年新设资产评估机构业务收入为取得登记备案公告日起至 2023 年 12 月 31 日的汇总数）

深圳市资产评估协会  
2024 年 5 月 15 日

抄报：中评协，市财政局。

抄送：市中级人民法院，市国资委，市投资控股。

深圳市资产评估协会

2024 年 5 月 15 日印发