

证券代码：002818

证券简称：富森美

成都富森美家居股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	译信基金：李厚辰 中睿合银：杨坤山 火星资产：马饶饶 光谷咖啡基金：周家豪
时间	2020年7月17日（星期五）下午13:30—15:30
地点	成都市高新区天和西二街189号富森创意大厦B座21楼公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：张凤术 证券事务代表：谢海霞
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问：请简要介绍下目前公司各卖场分布、规模和经营情况</p> <p>答：目前，公司家居卖场主要分布在成都，在成都成华区拥有占地500多亩北门店，主要经营全系列装饰建材产品批发与零售和中高档装饰建材和家居专业商城；在成都高新区拥有一、二、三号家居店，主要经营为软装、家具和建材；在成都新都区拥有家居和汽配卖场，上述卖场为公司自持自建物业，建筑面积超过110万平方米。同时，公司通过轻资产模式，加盟及委托管理家居卖场，主要分布在重庆、泸州、自贡和眉山等区域。</p>

问：富森美与海尔打造“海尔 001 号店” 大店模式，对公司未来的影响？

答：海尔智家西南 001 号店是海尔在全国打造智慧家居体验第一个店，这也是公司和海尔合作导入各种资源，共同打造智慧城市名片的重要尝试。未来公司将携手更多行业头部品牌，发展大店经济，打造线下体验场景。

问：公司近几年发展金融板块、收购装修公司等投资，公司目的是什么呢？

答：开展金融业务，主要是解决家居流通行业经营主体和消费者家居消费的资金需求，由于家居流通行业离散度很高，客户群体庞大，企业小而分散，供应链长，以及消费金融需求等，传统金融机构的渗透率很低，公司作为家居卖场的运营主体，依托家居消费场景，能够充分掌握融资主体的资金状况、资产情况和经营现状，以及消费者购买家具和家装需求的交易真实性，同时通过合理的风控和增信措施，能够有效控制风险。因此公司通过供应链金融和消费金融，既能够支持商家发展和促进消费，也能够实现资金围绕消费场景实现闭环运行，进而维护商家和卖场运营的稳定，繁荣富森美平台，形成多方共赢。

公司通过收购装修公司可以直接对接 C 端装修业务，同时也可以发挥公司在产业链上的优势，对接房地产商的精装业务，优化公司的业务结构和收入结构。

投资宏明电子，发挥公司资金优势，拓展产业战略布局，使公司产业经营与资本经营形成良性互补，进一步提升公司的盈利能力和综合竞争力，推动公司持续健康稳定发展。

问：我注意到前几年贵公司已委托加盟模式对外开店，现在越来越少，未来贵公司在对外开店和扩张有什么规划？

答：最近几年宏观经济下行，以及市场竞争白热化加剧，对外开店的边际效益也越来越低，考虑到经济效益以及公司重

	<p>质量发展模式，从 2018 年开始公司逐渐收缩轻资产方式的规模扩张。同时，公司加大内生增长，加大创新力度，提高产业链整合和服务能力，深度挖掘存量资源的附加价值，通过差异化竞争，增加坪效，发展新业务等方式，确保公司健康稳定发展。</p> <p>问：对于智能家居发展前景公司是怎么看的，公司在智能家居领域布局以及投资计划？</p> <p>答：公司非常看好智能家居的发展前景，基于业务层面合作作为开端，智能家居的入驻丰富了公司家居的产品和品牌结构，入驻品牌也得到了很好的服务和取得了长足的发展。未来公司也非常乐意与智能家居头部企业以及在公司平台上孵化成长起来的品牌进行深入合作，不限于股权投资等方式，共同推进双方合作共赢。</p> <p>其他情况说明： 接待过程中，公司接待人员与投资者进行了交流、沟通，严格按照有关规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所有关规定要求来访人员签署调研《承诺书》。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2020 年 7 月 17 日