房屋安全鉴定合同

鉴 定 项 目 名 称：

鉴 定 项 目 地 点：

合 同 编 号：

甲方（委托单位） ：

乙方（鉴定单位） ：武理加固检测（武汉）有限公司

签 订 日 期：

武汉市房屋安全鉴定行业协会监制

**使用说明**

1. 本合同文本仅供委托方与鉴定单位签订房屋安全鉴定合同时使用。
2. 本合同文本中所称房屋安全鉴定，是指房屋安全鉴定单位接受委托，依据国家和我市有关法律、法规、规程和技术标准，对房屋建筑及其附属构筑物和配套设施进行检查、检测和验算，综合分析判断，并出具房屋安全鉴定报告的活动。
3. 本合同文本所称甲方是指房屋安全鉴定的委托方，乙方指承担房屋安全鉴定的单位。
4. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签署，对双方均有法律约束力。
5. 本合同仅为房屋安全鉴定合同，如需检测另行签订检测合同。

甲方（委托单位）：

乙方（鉴定单位）：武理加固检测（武汉）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《武汉市房屋安全管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本房屋安全鉴定事项协商一致，签订本合同。

1. **房屋安全鉴定依据**

房屋安全鉴定主要依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）、《房屋完损等级评定标准》（试行版）（建设部城住字[84]第678号）及相关现行国家、行业技术标准、规范和规程，按照武汉市房屋安全鉴定程序出具房屋安全鉴定书。

1. **房屋安全鉴定概况**

(一)房屋名称：

(二)房屋地址：

(三)房屋鉴定原因：

**三、甲方（委托单位）应向乙方（鉴定单位）提交的有关资料及文件**

1、需要向乙方提交《房屋安全鉴定申请委托书》及以下资料（已提交的打“√”）：

（1）甲方身份证明材料；

（2）房屋土地证、所有权证，房屋租赁合同、代管或者托管协议；

（3）房屋相关设计资料、地质勘察资料；

（4）施工技术档案；

（5）房屋目前使用用途证明；

（备注：因委托安全鉴定的房屋前期建设资料遗失，委托方与鉴定单位协商，由鉴定单位根据现场实际情况出具相应的图纸资料。所产生的费用另计。）

2、乙方因鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料。

3、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作条件；

**四、乙方（鉴定单位）应向甲方（委托单位）提交的鉴定资料及文件**

1、出具《房屋安全鉴定书》（一式四份）；

2、提交鉴定报告的电子文档，并交市房屋安全信息管理系统存档；

3、在房屋所在辖区的房屋管理部门进行备案；

**五、合同工期**

（1）本合同签订后三日内，乙方必须进行现场查勘；如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延；

（2）乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后 7 个工作日内，出具鉴定报告；

（3）房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议。

**六、收费标准、鉴定面积、合同价款**

（一）鉴定费用:参照“武汉市房屋建筑安全鉴定行业技术服务收费暂行标准”计取。

（二）房屋建筑鉴定总面积（经委托方确认）： 平方米。

鉴定费用为：人民币 元。

**七、付款方式**

合同签订后，甲方应向乙方支付鉴定费 人民币 元作为定金，乙方提交《房屋安全鉴定书》时，甲方应一次性付清鉴定费余款人民币 元。

**八、双方责任**

（一）甲方

1、及时提供乙方所需资料和鉴定工作条件，并对其完整性、正确性负责。甲方应于合同签订后三日内提供上述资料，若超过规定期限 天以内，乙方按本合同第五条（合同工期（2））规定交付鉴定报告的时间顺延；若超过规定期限 / 天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。（不能提供主要资料的，乙方有能力通过检测等技术手段完成鉴定的，可约定）。

2、甲方不得要求乙方违反国家和地方相关规范、标准和文件进行房屋安全鉴定；

3、甲方不得无故终止合同，若甲方需终止合同，可提前 天通知乙方，并由甲方支付乙方已完成工作量所需费用。

（二）乙方

1、应在规定时间内完成安全鉴定内容，未按合同工期提交报告时，每延误一天，罚款 元。

2、对房屋安全鉴定书的质量负责。因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任。

**九、相关事宜**

（一）本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如协商不成按下列第 1 种方式解决，（1）提交仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

（二）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

（三）双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

（四）本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

（五）本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

|  |  |
| --- | --- |
| **（以下为签字盖章栏，无合同实质内容）** | |
| 甲方(盖章)： | 乙方(盖章): |
|  | **武理加固检测（武汉）有限公司** |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
|  | 9142010072467633X7 |
| 地址: | 地址: 武汉市洪山区珞狮路122号 |
| 电话： | 电话：18871455566，027-87368852 |
| 开户行： | 开户行：招商银行武昌支行 |
| 联行号： | 联行号：308521015022 |
| 账号： | 账号：1279 0940 7910 802 |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或委托代理人(签字): | 或委托代理人(签字): |
| 签订日期： |  |
| 签约地点： |  |