

# 广州恒运城市服务有限公司综合安保服务项目【项目编号：GZZZ-CG2561】

## 澄清公告

各投标单位：

按照招标文件规定，现将招标有关问题、解答以及需澄清事项进行了归纳、汇总，形成本澄清公告。若本澄清公告与招标文件、招标公告有不一致之处，以本澄清公告为准。本澄清公告作为招标文件的一部分，请各投标单位仔细阅读，认真编制投标文件。

### 一、招标澄清

1、对招标文件中有关“中级构建物消防员证”的内容修改如下：

原文：中级构建物消防员证

现文：四级（中级）或以上消防设施操作员证

2、对招标文件中附表二：商务评审表，修改如下

原文：

附表二：商务评审表

评审内容	评审内容	评审细则	分值
商务部分 (100分)	服务业绩	2022年1月1日至今签订合同金额不低于200万元及以上的安保服务业绩（以合同的服务期开始时间为业绩认定时间，须提供安保服务合同复印件，无提供则不得分），每个得3分，本项最多得15分。	15
	2022年以来的用户评价	每有一项类似“优”“优秀”“满意”的正面评价得3分，最高得15分，其他情况或无提供不得分。注：投标人须提供加盖用户公章的用户评价材料作为评审依据。同一用户不同项目的评价，不重复计分。	15
	拟投入本项目负责人的情况	①本科或以上学历，且具有人力资源和社会保障部门颁发保安员二级/技师（原保安师）或以上职业资格证书（技能等级证书）；②具有转业证或退伍军人证或军区级单位颁发的荣誉证书。每满足一项得10分；本项合计最高得20分。注：须提供学历、资质证明材料及项目负责人在投标人服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。关于工作经验，需提供项目负责人的劳动合同或既往同类项目的工作经历证明（如工资发放表、工作评价表等相关材料，不同单位的劳动年限可累计）。	20
	拟投入本项目人员的情况	(1) 保安队长：①具有专科或以上学历、人力资源和社会保障部门颁发的中级职称；②具有人力资源和社会保障部门颁发的保安员二级/技师（原保安师）或以上职业资格证书（技能等级证书）。每1人满足上述一项得5分。本项最高得15分。 (2) 在满足本项目基本要求(10人)的情况下，每多一个人具有四级（中级）或以上消防设施操作员证加5分，最多加25分，本项最高得25分， 注：以上2项合计最高得40分。须提供以上人员证书扫描件及投标截止前连续	40

评审内容	评审内容	评审细则	分值
		3个月在投标人单位任职的社保证明,不提供或专家无法认定的不纳入人数统计范围。	
	企业综合实力	<p>1、投标人近三年获得劳动关系和谐企业A级称号的,得1分;投标人近三年获得劳动关系和谐企业AA级称号的,得2分;投标人近三年获得劳动关系和谐企业AAA级或以称号的,得3分。本项不重复计分,只计取得分最高得一项,最高得3分。</p> <p>2、投标人获得公安部门颁发的相关荣誉,省级或以上的得4分,区、市级的得2分,最高得4分。</p> <p>3、投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证,每提供一个得1分,本项最高得3分,无不得分。备注:须同时提供:</p> <p>①具有经国家认监委批准认可的认证机构颁发的有效期内的认证证书复印件;</p> <p>②打印认证证书网站公布的链接信息资料(网址以<a href="http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page</a>网站公布为准),资料证书状态须显示“有效”;以上材料均需加盖投标人公章。</p>	10
合计			

现文:

附表二: 商务评审表(适用于子包一)

评审内容	评审内容	评审细则	分值
商务部分(100分)	服务业绩	2022年1月1日至今签订合同金额不低于200万元及以上的安保服务业绩(以合同的服务期开始时间为业绩认定时间,须提供安保服务合同复印件,无提供则不得分),每个得3分,本项最多得15分。	15
	2022年以来的用户评价	每有一项类似“优”“优秀”“满意”的正面评价得3分,最高得15分,其他情况或无提供不得分。注:投标人须提供加盖用户公章的用户评价材料作为评审依据。同一用户不同项目的评价,不重复计分。	15
	拟投入本项目负责人的情况	<p>①本科或以上学历,且具有人力资源和社会保障部门颁发保安员二级/技师(原保安师)或以上职业资格证书(技能等级证书);②具有转业证或退伍军人证或军区级单位颁发的荣誉证书。每满足一项得10分;本项合计最高得20分。</p> <p>注:须提供学历、资质证明材料及项目负责人在投标人服务的外部证明材料扫描件,如投标截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。关于工作经验,需提供项目负责人的劳动合同或既往同类项目的工作经历证明(如工资发放表、工作评价表等相关材料,不同单位的劳动年限可累计)。</p>	20
	拟投入本项目人员的情况	<p>(3)保安队长:①具有专科或以上学历、人力资源和社会保障部门颁发的中级职称;②具有人力资源和社会保障部门颁发的保安员二级/技师(原保安师)或以上职业资格证书(技能等级证书)。每1人满足上述一项得5分。本项最高得15分。</p> <p>(4)在满足本项目基本要求(4人)的情况下,每多一个人具有四级(中级)或以上消防设施操作员证加5分,最多加25分,本项最高得25分,</p> <p>注:以上2项合计最高得40分。须提供以上人员证书扫描件及投标截止前连续</p>	40

评审内容	评审内容	评审细则	分值
		3个月在投标人单位任职的社保证明,不提供或专家无法认定的不纳入人数统计范围。	
企业综合 实力		1、投标人近三年获得劳动关系和谐企业A级称号的,得1分;投标人近三年获得劳动关系和谐企业AA级称号的,得2分;投标人近三年获得劳动关系和谐企业AAA级或以称号的,得3分。本项不重复计分,只计取得分最高得一项,最高得3分。 2、投标人获得公安部门颁发的相关荣誉,省级或以上的得4分,区、市级的得2分,最高得4分。 3、投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证,每提供一个得1分,本项最高得3分,无不得分。备注:须同时提供: ①具有经国家认监委批准认可的认证机构颁发的有效期内的认证证书复印件; ②打印认证证书网站公布的链接信息资料(网址以 http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page网站公布为准),资料证书状态须显示“有效”;以上材料均需加盖投标人公章。	10
合计			

2、招标文件中新增附表三：商务评审表（适用于子包二），内容如下：

附表三：商务评审表（适用于子包二）

评审内容	评审内容	评审细则	分值
商务部分 (100分)	服务业绩	2022年1月1日至今签订合同金额不低于200万元及以上的安保服务业绩(以合同的服务期开始时间为业绩认定时间,须提供安保服务合同复印件,无提供则不得分),每个得3分,本项最多得15分。	15
	2022年以来的用户评价	每有一项类似“优”“优秀”“满意”的正面评价得3分,最高得15分,其他情况或无提供不得分。注:投标人须提供加盖用户公章的用户评价材料作为评审依据。同一用户不同项目的评价,不重复计分。	15
	拟投入本项目负责人的情况	①本科或以上学历,且具有人力资源和社会保障部门颁发保安员二级/技师(原保安师)或以上职业资格证书(技能等级证书);②具有转业证或退伍军人证或军区级单位颁发的荣誉证书。每满足一项得10分;本项合计最高得20分。注:须提供学历、资质证明材料及项目负责人在投标人服务的外部证明材料扫描件,如投标截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。关于工作经验,需提供项目负责人的劳动合同或既往同类项目的工作经历证明(如工资发放表、工作评价表等相关材料,不同单位的劳动年限可累计)。	20
	拟投入本项目人员的情况	(5)保安队长:①具有专科或以上学历、人力资源和社会保障部门颁发的中级职称;②具有人力资源和社会保障部门颁发的保安员二级/技师(原保安师)或以上职业资格证书(技能等级证书)。每1人满足上述一项得7.5分。本项最高得15分。 (6)在满足本项目基本要求(6人)的情况下,每多一个人具有四级(中级)或以上消防设施操作员证加5分,最多加25分,本项最高得25分,	40

评审内容	评审内容	评审细则	分值
		注：以上 2 项合计最高得 40 分。须提供以上人员证书扫描件及投标截止前连续 3 个月在投标人单位任职的社保证明，不提供或专家无法认定的不纳入人数统计范围。	
	企业综合实力	<p>1、投标人近三年获得劳动关系和谐企业 A 级称号的，得 1 分；投标人近三年获得劳动关系和谐企业 AA 级称号的，得 2 分；投标人近三年获得劳动关系和谐企业 AAA 级或以称号的，得 3 分。本项不重复计分，只计取得分最高得一项，最高得 3 分。</p> <p>2、投标人获得公安部门颁发的相关荣誉，省级或以上的得 4 分，区、市级的得 2 分，最高得 4 分。</p> <p>3、投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个得 1 分，本项最高得 3 分，无不得分。 备注：须同时提供：</p> <p>①具有经国家认监委批准认可的认证机构颁发的有效期内的认证证书复印件；</p> <p>②打印认证证书网站公布的链接信息资料（网址以 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page</a> 网站公布为准），资料证书状态须显示“有效”；以上材料均需加盖投标人公章。</p>	10
合计			

3、对招标文件中附表三 技术评审表，修改如下

原文：附表三 技术评审表

现文：附表四 技术评审表（适用于子包一、子包二）

## 二、本项目具体时间安排：

1、递交投标文件时间：2025 年 12 月 15 日 09:00 – 09:30（北京时间）。

2、投标截止时间及开标时间：2025 年 12 月 15 日 09:30（北京时间）。

