

广州市黄埔区长岭居仕林花园项目销售代理

招标公告

广州筑正工程建设管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州厦广仕有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，就以下广州市黄埔区长岭居仕林花园项目销售代理（招标编号：GZZZ-CG2610）进行公开招标。本投标邀请适用于所有潜在投标人。

一、招标项目简介

- 1、项目名称：广州市黄埔区长岭居仕林花园项目销售代理
- 2、项目编号：GZZZ-CG2610
- 3、项目类型：服务类
- 4、最高投标限价：
 - 4.1 代理费率招标限价

销售期内	每年度责任状的签约完成率(X)	阶段整体销售代理费(A)
一年（12个月）	$X < 70\%$	(A1) 不得大于 0.8%
	$70\% \leq X < 100\%$	(A2) 不得大于 0.9%
	$X \geq 100\%$	(A3) 不得大于 1.0%

4.2 驻场人员服务费招标限价

岗位	暂定人员数量	最高限价（元/月/人）	最高限价合计（元/月）
策划	1	8000	8000
销售经理	1	8000	8000
销售人员	4	6000	24000
/	/	/	40000

备注1：驻场人员服务费按季度结算，如按业绩归属期计算的季度代理费合计超30万元以上（含30万元），则无需支付驻场人员服务费；如按业绩归属期计算的季度代理费合计未超30万元，则根据本季度每月销售代理费金额以及实际驻场人员数量进行结算，按业绩归属期计算的月度代理费超10万元（含10万元），则无需支付当月度驻场人员服务费，按业绩归属期计算的月度代理费未超10万元，则需支付当度度的驻场人员服务费。

备注2：驻场人员服务费上限为4万元/月，要求配备驻场人员数量不少于6人，但驻场人员数量可根据案场情况及招标人需求进行动态调整。如驻场人员少于6人时，根据实际减少人员岗位情况核减驻场人员服务费；驻场人员按策划1人、销售经理1人、销售人员4人为各自岗位人数上限进行核算驻场人员服务费，多于6名驻场人员的费用不予支付。

4.3 代理费率及驻场人员服务费校正

代理费率及驻场人员服务费将根据中标人每年度责任状的签约完成率进行校正, 详见招标文件。

5、**招标内容**: 项目位于广州市黄埔区科学城生态宜居板块——长岭居的核心位置, 位居保利·越秀岭南林语以南, 长贤路以东, 共分两个地块, 周边山体景观资源优越。在服务期内为招标人提供房地产全程策划及营销代理服务, 负责广州市黄埔区长岭居仕林花园项目销售代理, 包括但不限于: 营销策划、销售管理等工作内容。

注: 1、详细要求请参阅招标文件中第二章“招标人要求”;

2、投标人须对本项目进行整体投标, 任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

6、**服务期限**: 自合同签订之日起2年止。

二、投标人资格要求

- 1、投标人具有独立承担民事责任能力的、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织; (提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件(适用于法人或其他组织));
- 2、投标人具有良好的商业信誉和良好的财务状况, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态; (提供投标人资格声明函)
- 3、投标人参加本项目招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录(提供投标人资格声明函)。重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库(2023)3号文, “较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的, 从其规定)
- 4、投标人在合同履行、售后服务等方面, 无不良记录。(提供投标人资格声明函)
- 5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。需提供网站截图/打印页等证明文件并加盖公章。
- 6、投标人具有合法有效的广州市房地产中介服务机构备案证书。提供相关证明文件加盖公章。
- 7、本项目不接受联合体投标。

三、本项目只接受领购本招标文件及完成投标登记投标人的投标。

四、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

- 1、投标人凭以下相关证明材料(均须加盖投标人公章)购买招标文件:
 - (1) 合法且有效的营业执照副本或事业单位证明文件复印件;
 - (2) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件;

- (3) 法定代表人及投标人授权代表身份证复印件；
- (4) 招标（采购）文件发售登记表原件。
- 2、获取招标文件时间：2026年3月20日至2026年3月27日，每天9:00-17:00（北京时间，节假日除外）。
- 3、获取招标文件地点：广州市黄埔区水西路197号敏捷广场D3座18层。
- 4、获取招标文件方式：现场获取/邮寄（邮费由投标人承担）。
- 5、招标文件售价：人民币300元/套（售后不退），需公对公转账，可开具增值税普通电子发票。
- 账户：广州筑正工程建设管理有限公司
账号：82210154800000182（购买招标文件账号）
银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行
- 6、购买了招标文件，而不参加投标的投标人，请于开标3日前以书面形式通知招标代理机构。

五、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间：2026年4月10日 09:30 - 10:00（北京时间）
- 2、投标截止及开标时间：2026年4月10日 10:00（北京时间）
- 3、开标地点：广州市黄埔区水西路197号敏捷广场D3座18层开标室

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

六、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

1、招标人联系方式

招标人名称：广州厦广仕有限责任公司

地址：广州市黄埔区丰乐北路928号A2栋第5层513-515房、516-518房

联系人：付小姐 联系电话：020-82878668

2、招标代理机构联系方式

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

地址：广州市黄埔区水西路197号敏捷广场D3座18层

联系人：杨工 联系电话：020-82165699-814

邮箱：truzem@163.com



广州厦广仕有限责任公司
广州筑正工程建设管理有限公司
2026年3月20日

